

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 20 november 2016, kl 15.00 hos Justus och Malin (Hensviksvägen 76).

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Statusuppdatering från styrelsen
 - Vattenförbrukning
 - VA-avgifter Norrtälje kommun - prisökningar
9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. Val av revisorer och suppleanter
12. Fråga om val av valberedning
13. Modell för anslutning av ny medlem
14. Övriga frågor
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Förvaltningsberättelse 2015
2. Revisionsberättelse 2015
3. Resultat- och balansräkning 2015
4. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2016
5. Förslag till debiteringslängd 2016
6. Förslag till modell för anslutning av ny medlem

2016-10-09

Styrelsen

Hensviksö samfällighetsförening – förvaltningsberättelse 2015 orgnr 717915-1894

Styrelse

Styrelsen har bestått av;
Örjan Forsgren ledamot, ordförande
Lars Sundbaum ledamot, kassör
Marie Forsström Sundbaum ledamot, sekreterare
Justus Carlström styrelsesuppleant

Revisorer

Elisabet Fischer revisor
Torkel Fischer revisorsuppleant

Möten

Styrelsen har haft ett protokollfört styrelsemöte.

Verksamhetens art och omfattning.

Föreningen skall förvalta gemensamhetsanläggningen Hensvik GA 13 både tekniskt och ekonomiskt.

Läckage

Vid mätaravläsning 2014-12-26 av huvudmätare och enskilda mätare konstaterades en diff på 300 kbm. Vid motsvarande mätaravläsningar 2015-12-28 konstaterades en diff för år 2015 om 15 kbm, vilket motsvarar under 100 kronor extra för dem som är påkopplade. Fjärde kvartalet var differensen endast 2 liter per dag.

Kvartalsvis ska vi framåt fortsätta att göra mätaravläsningar.

Föreningens ekonomi.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad årsredovisning.

Årets resultat föreslås balanseras i ny räkning.

Då kommunen höjt sina fasta årliga avgifter föreslår styrelsen att medlemsavgifter för år 2016 höjs från 1 000 kr till 1 500 kr per fastighet.

Solna 2016-03-13


Örjan Forsgren Lars Sundbaum Marie Forsström Sundbaum

Revisionsberättelse

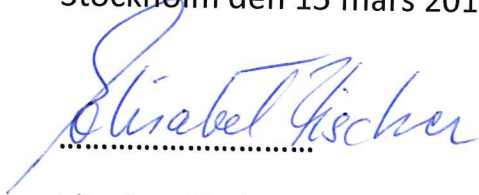
Undertecknade av Hensviksö samfällighetsförening valda revisor och revisorssuppleant har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015.

Vi har gått igenom föreningens bokföringsunderlag, bokföring och årssammanställning med verksamhetsberättelse. Vi har konstaterat att resultaträkning och balansräkning fastställts och att budget för kommande verksamhetsår har upprättats. Frågor från oss har tillfredsställande besvarats via mail.

Årssammanställningen har utförts enligt god redovisningssed och föreningssed och vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet överförs till nästa räkenskapsperiod och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Stockholm den 15 mars 2016



Elisabet Fischer

Revisor



Torkel Fischer

Revisorssuppleant

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2015

Resultaträkning

	Intäkter	2015	2014
3100	Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	580 470
3200	Medlemsavgift - för påkoppling	0	303 750
3300	Medlemsavgift - årlig	10 000	5 000
3400	Medlemsavgift - VA-avgifter	12 407	5 412
8300	Ränteintäkter	8	195
	Summa	22 415	894 827
	Kostnader		
4000	Förrättningskostnader	0	124 184
4005	Bygglov	0	2 664
4010	Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	99 984
4015	Anläggningsavgift (Lägenhetsavgift)	0	303 750
4020	Markarbete och ledningsdragning (inkl grus och mtrl)	7 381	245 760
4025	Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	7 315
4040	Sprängning	0	37 875
4045	Sprängningsbesiktning	0	7 000
4050	Provtryckning	0	1 541
4055	Vattenprover	0	1 848
4060	Projektering	0	0
4210	VA - Fast årlig mätaravgift	9 013	3 011
4220	VA - Fast årlig avgift	420	140
4230	VA - Lägenhetsavgift	7 712	2 577
4240	VA - Förbrukningsavgift per m3	13 582	2 835
4300	Styrelsearvoden	0	0
4400	Expedition och diverse	99	0
8400	Bankkostnader	365	0
8800	Underhålls- och förnyelsefond	3 000	1 500
	Summa	41 573	841 984
8900	Årets överskott	-19 158	52 842
	Summa	22 415	894 827

Balansräkning

	Tillgångar	2015-12-31	2014-12-31
1400	Långfristiga fordringar	30 375	30 375
1500	Kortfristiga fordringar - medlemmar	3 483	5 314
1600	Kortfristiga fordringar - övriga	1 766	2 941
1900	Kassa och Bank	6 883	24 120
	Summa	42 506	62 750
	Skulder och eget kapital		
2000	Underhålls- och förnyelsefond	4 500	1 500
2100	Balanserad vinst	52 842	0
2200	Årets resultat	-19 158	52 842
2300	Kortfristiga skulder - medlemmar	0	2 815
2400	Kortfristiga skulder - övriga	4 322	5 592
	Summa	42 506	62 750

Utgifts- och inkomststat för Hensviksö samfällighetsförening 2015

	Utfall			Budget			Avvikelse		
	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt
<i>Inkomster</i>									
Uttaxering från medlemmarna	10 000	12 407	22 407	10 000	13 780	23 780	0	-1 373	-1 373
Räntor	8		8	50		50	-42	0	-42
Summa	10 008	12 407	22 415	10 050	13 780	23 830	-42	-1 373	-1 415
<i>Utgifter</i>									
VA - Fast årlig mätaravgift	9 013		9 013	9 013		9 013	0	0	0
VA - Fast årlig avgift	420		420	420		420	0	0	0
VA - Lägenhetsavgift		7 712	7 712		7 712	7 712	0	0	0
VA - Förbrukningsavgift per m3		4 697	4 697		6 068	6 068	0	-1 371	-1 371
VA - Förbrukningsdifferens mm från 2014	8 885		8 885	8 563		8 563	322	0	322
Diverse	7 845		7 845	5 000		5 000	2 845	0	2 845
Summa	26 164	12 409	38 573	22 996	13 780	36 776	3 167	-1 371	1 796
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000	3 000		3 000	0	0	0
Årets underskott	-19 156	-2	-19 158	-15 946		-15 946	-3 209	-2	-3 212
Summa	10 008	12 407	22 415	10 050	13 780	23 830	-42	-1 373	-1 415
<i>Medlemsavgift per medlem</i>	1 000			1 000					
<i>VA avgift per påkopplad medlem i snitt</i>		2 481			2 756				

Utgifts- och inkomststat för Hensviksö samfällighetsförening - Budget 2016

	Utfall 2015			Budget 2016			Avvikelse			Prisökn
	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Veolia
<i>Inkomster</i>										
Uttaxering från medlemmarna	10 000	12 407	22 407	15 000	13 893	28 893	5 000	1 486	6 486	
Räntor	8		8	10		10	2	0	2	
Summa	10 008	12 407	22 415	15 010	13 893	28 903	5 002	1 486	6 488	
<i>Utgifter</i>										
VA - Fast årlig mätaravgift	9 013		9 013	10 366		10 366	1 352	0	1 352	15%
VA - Fast årlig avgift	420		420	483		483	63	0	63	15%
VA - Lägenhetsavgift		7 712	7 712		8 868	8 868	0	1 156	1 156	15%
VA - Förbrukningsavgift per m3		4 697	4 697		5 025	5 025	0	328	328	7%
VA - Förbrukningsdifferens mm från f.å.	8 885		8 885			0	-8 885	0	-8 885	
Diverse	7 845		7 845	2 000		2 000	-5 845	0	-5 845	
Summa	26 164	12 409	38 573	12 849	13 893	26 742	-13 315	1 484	-11 831	
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000	3 000		3 000	0	0	0	
Årets underskott	-19 156	-2	-19 158	-839	0	-839	18 317	2	18 319	
Summa	10 008	12 407	22 415	15 010	13 893	28 903	5 002	1 486	6 488	
<i>Medlemsavgift per medlem</i>	<i>1 000</i>			<i>1 500</i>						
<i>VA avgift per påkopplad medlem i snitt</i>		<i>2 481</i>			<i>2 779</i>					

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 2016 - 31 december 2016

1. Medlemsavgift 2016

Totalt utdebiteras 15 000 kronor vilket belopp fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	1 500
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson	1 500
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	1 500
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	1 500
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	1 500
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson	1 500
Hensvik 1:151	Malin och Justus Carlström	1 500
Hensvik 1:152	Örjan Forsgren	1 500
Hensvik 1:153	Örjan Forsgren	1 500
Hensvik 1:154	Örjan Forsgren	1 500

Beloppet inbetalas senast **2016-06-30** på Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro **324-9869**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

2. För de fastigheter som har fått vatten och avlopp påkopplat

Debiteras enligt gällande prislista från Norrtälje kommun. Nedanstående tabell visar ett exempel på kostnad under 2016 för fastigheter som är påkopplade och totalförbrukningen är samma som 2015.

Fastighet	Ägare	Lägenhets- avgift	Förbruknings- avgift	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	1 774	1 005	2 779
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson			
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	1 774	1 005	2 779
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	1 774	1 005	2 779
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	1 774	1 005	2 779
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson			
Hensvik 1:151	Malin och Justus Carlström	1 774	1 005	2 779
Hensvik 1:152	Örjan Forsgren			
Hensvik 1:153	Örjan Forsgren			
Hensvik 1:154	Örjan Forsgren			

Lägenhetsavgiften betalas in senast **2016-06-30**. Förbrukningsavgiften, baserad på verklig förbrukning, betalas in senast **2017-01-15**. VA-avgifterna sätts in på Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro **324-9869**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

Modell för anslutning av nya medlemmar till Hensviksö samfällighetsförening

Andelstal drift.

Andelstalet för att fördela driftkostnader skall vara lika för alla deltagande fastigheter.

Exempel; antalet fastigheter utökas från 10 till 11 stycken. Andelstalen ändras från 1/10 till 1/11.

Anläggningskostnad och ersättning till föreningen

Nuvarande medlemmar har betalat en anläggningskostnad om 140 000 kr.

Om anläggningskostnaden för ny anslutning understiger 140 000 kr skall ny medlem betala 140 000 kr plus 40 000 kr.

Exempel; anläggningskostnad för ny anslutning är 100 000 kr. Ny medlem ska betala 180 000 kr.

Om anläggningskostnaden för ny anslutning överstiger 140 000 kr skall ny medlem betala anläggningskostnaden plus 40 000 kr.

Exempel; anläggningskostnad för ny anslutning är 190 000 kr. Ny medlem ska betala 190 000 kr plus 40 000 kr d.v.s. 230 000 kr.

Anläggningsavgift till kommunen

Ny medlem skall till föreningen betala den anslutningsavgift som kommunen kommer att kräva föreningen på. För år 2016 är avgiften 35 438 kr.

Avgifterna ovan skall betalas till föreningen inom en månad fr.o.m. det föreningen fattat beslut om antagande av medlem.

Fördelning av överskott

Föreningens överskott skall fördelas lika mellan medlemmarna. Ny medlem är med och delar på överskottet.